

Kliversala

# ĪPAŠAIS 2024.G. APRĪĻA PIEDĀVĀJUMS

pēdējiem 5 dzīvokļiem

## IETAUPI LĪDZ 18%



RIVER  
BREEZE  
RESIDENCE

### ĪPAŠAIS PIEDĀVĀJUMS

Īpašo piedāvājumu pēdējiem 5 pieejamajiem dzīvokļiem River Breeze Residence organizē SIA Kliversala, reģistrācijas kods LV40003547046, adrese Strēlnieku iela 1-8, Rīga LV 1010, Latvija. Uzņēmums īsteno Īpašo piedāvājumu (turpmāk Piedāvājums) pēdējo 5 dzīvokļu iegādei River Breeze Residence saskaņā ar zemāk minētajiem noteikumiem. Premium klases projekts atrodas Kuģu ielā 28, Rīgā.

Piedāvājums ir spēkā dzīvokļa rezervēšanai vai iegādei River Breeze Residence laika posmā no 2024.gada 18.marta līdz uzņēmuma valde pieņems jaunu lēmumu par pārdošanas cenām.

**Piedāvājuma cenas ir spēkā dzīvokļiem nr.7., 9., 11., 18. un 20.:**

### INFORMĀCIJA PAR PĀRDOŠANU

3 bankas Swedbank AS, Luminor bank AS un Citadele banka AS ir sagatavojušas īpašus akcijas kodus dzīvokļu iegādei pie šo banku privātbankieriem un īpašus noteikumus gan hipotekārās kreditēšanas, gan darījuma kontu atvēršanai, kā arī citus individuālos piedāvājumus.

Ja Pircējs izrāda interesi un nolemj akcijas laikā rezervēt dzīvokli uz laiku līdz vienam mēnesim, Pircējs pirkuma apstiprināšanai veic depozīta apmaksu 10% apmērā no dzīvokļa cenas. Rezervācijas depozīts nav atmaksājams Pircējam.

Pārdošanas kārtība – tiek aizpildīta klienta identifikācijas dokumentācija, pārbaudīta Pircēja naudas izcelsme, tiek noslēgts pārdošanas līgums, veikts notāra apmeklējums un nostiprinājuma lūguma parakstīšana zemesgrāmatai, pārdošanas summas apmaksā, valsts un kancelejas nodevas samaksā.

DZ. NR.	STĀVS	GUĻAMISTABAS	IZMĒRS m2	TERASE m2	KOPĒJĀ PLATĪBA m2	CENA €	PIEDĀVĀJUMA CENA €	JŪSU IETAUPIJUMS €
7	3	3	117	37.4	154.4	521 000	430 000	91 000
9	4	3	116.9	37.4	154.3	560 000	462 000	98 000
11	5	3	116.8	32.2	149	580 000	479 000	101 000
18*	3	3	101	31.7	132.7	526 000	478 000*	48 000
20	4	3	100.8	31.8	132.6	500 000	450 000	50 000

Visās cenās ir iekļauts PVN 21%

\*Dzīvoklis ar mēbelēm

Piedāvājums nav spēkā kopā ar citu pārdošanas piedāvājumu vai atlaidi.

Dzīvokļa cenā nav iekļauta autostāvvietas un noliktavas telpas iegāde, notāra pakalpojumu apmaksā un valsts nodevas par jauno īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.

### PAZEMES GARĀŽAS UN NOLIKTAVU TELPU CENAS:

Motocikla stāvvietā EUR 9 000  
Vienvietīga autostāvvietā EUR 38 000  
Divvietīga autostāvvietā EUR 52 000  
Noliktavu telpas cena par 1m2 EUR 1250 – pieejamas telpas ar šādiem izmēriem 4,2 m2; 4,4 m2; 7,1 m2; 7,4 m2 un 9,1 m2.  
Jaunas īpašumtiesības par lietošanu tiek reģistrētas atsevišķā zemesgrāmatas dokumentā.

**PIESAKI SAVU INDIVIDUĀLO APMEKLĒJUMU,  
LAI APSKATĪTU PĒDĒJOS PIEEJAMOS  
DZĪVOKĻUS!**

UNA PILMANE

Pārdošanas un mārketinga vadītāja

SIA Kliversala

Tālr.: +371-22084598; e-pasts: [una@prokapital.lv](mailto:una@prokapital.lv)

Lūgums iepazīties ar firmas privātuma politiku: <https://riverbreeze.eu/#privacy-policy>

PROKAPITAL